

Rapporto

numero	data	Dipartimento
4716 R	19 febbraio 1998	TERRITORIO

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 21 gennaio 1998 concernente il decreto legislativo di
estinzione della demanialità e di autorizzazione all'alienazione di beni
demaniali concernenti l'alienazione delle part. no. 397 e 398 RFD di
Sementina già acquisite nell'ambito delle strade nazionali**

Con il messaggio in oggetto viene richiesta al Gran Consiglio l'autorizzazione ad estinguere tramite decisione la demanialità di 2 fondi (mapp. 397 e 398 RFD di Sementina) acquistati nell'ambito della costruzione della N2 con una partecipazione della Confederazione del 92% .

Quali fondi residui (a mente degli art. 10ss dell'ordinanza che regge l'acquisto di terreni per la costruzione delle strade nazionali) l'unica variante all'alienazione a condizioni favorevoli è il trasferimento al conto degli immobili cantonali con rimborso della quota federale o il pagamento alla Confederazione.

Accertamenti e modalità di alienazione

Dopo consultazione dei servizi dello Stato potenzialmente interessati e del Comune di Sementina circa l'eventuale destinazione ad altri usi pubblici si è arrivati alla pubblicazione del bando di concorso nel Foglio Ufficiale del 19 gennaio 1996 (annullato) ripubblicato il 2 agosto 1996 con un invito pubblico a formulare delle offerte.

Le migliori offerte pervenute (222.- fr./mq) sono state ritenute sufficientemente remunerative tenuto conto dei criteri espropriativi e di mercato.

Il 13 e 20 ottobre 1997 sono state firmate le convenzioni con le parti acquirenti che hanno versato un congruo acconto e si sono impegnate a versare il saldo pattuito entro 30 giorni dalla sottoscrizione del necessario atto notarile (previsto entro 30 giorni) dalla crescita in giudicato della decisione del Gran Consiglio).

L'Ufficio federale delle strade ha comunicato l'approvazione delle citate convenzioni l'11 dicembre 1997.

* * * * *

La Commissione della Gestione invita quindi il Gran Consiglio ad approvare il Decreto legislativo allegato al messaggio no. 4716 del 21 gennaio 1998.

Per la Commissione gestione e finanze:

Attilio Bignasca, relatore

Bonoli - Brenni - Ferrari Mario - Gendotti - Lombardi -

Lotti - Maspoli - Merlini - Pini - Poli - Verda

